

AltaVita-Istituzioni Riunite di Assistenza-I.R.A.

P A D O V A

Verbale di deliberazione del Consiglio di Amministrazione

Deliberazione n. **53**

Anno **2024**

COPIA

Questo giorno di **LUNEDI' 18 NOVEMBRE 2024** alle ore **18,00** presso la sala "Anna Ciardullo" della sede Amministrativa di AltaVita – IRA, Piazzale Mazzini n.14 a Padova si è riunito il Consiglio di Amministrazione in seduta straordinaria convocato dal Presidente mediante regolare invito in data **15/11/2024** n. **00006393** di protocollo, diramato a tutti i Signori Consiglieri nei modi e termini di legge e contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare.

		Presenti	Assenti
BELLON STEFANO	Presidente	X	
BUSON LUISA	Consigliere	X	
MANNA MARINA	Consigliere	X	
SIRONE GAETANO	Consigliere	X	
ZANIOLO MASSIMILIANO	Consigliere		X

Assiste Il Segretario Dirett. Generale: Dott.sa Adelaide Biondaro

Il Presidente, accertata la validità della adunanza a termini di legge, passa alla trattazione del seguente

OGGETTO

RINNOVO COMODATO D'USO DI PORZIONE DI TERRENO CON PARROCCHIA DI FONTANIVA – PADOVA .

Riferisce il Presidente.

Nel patrimonio disponibile di AltaVita – I.R.A. risulta compreso un bene immobiliare sito nel Comune di Fontaniva (Pd), Piazza Umberto I n.5, identificato catastalmente al Comune di Fontaniva, Foglio 9, Particella 1988, costituito da un edificio locato al Comune di Fontaniva, giusta Convenzione in data 03/05/2002 Rep. 430, e destinato a centro servizi ed alloggi per anziani autosufficienti, assegnati dal Comune stesso ai cittadini sulla base di un Regolamento.

L'immobile di AltaVita-IRA, acquisito in esito all'incorporazione del R.I.A.B. di cui al Decreto Regione Veneto n.195 del 11/07/2012, confina sul lato ovest con un complesso residenziale denominato "Condominio Palladio", di proprietà della Parrocchia di Fontaniva "Santa Maria e Beato Bertrando", individuato catastalmente al Comune di Fontaniva, Foglio 9, Particella 1802.

Lungo il confine tra i due immobili, la Parrocchia di Fontaniva, in virtù di un contratto di comodato d'uso gratuito sottoscritto in data 5 luglio 2004 con l'incorporata Opera Pia Fontaniva (Rep. 35), già amministrata dal R.I.A.B., ha realizzato un marciapiede da asservire ad uso pubblico del Condominio Palladio, occupando una superficie di mq 10,50 di terreno di proprietà dell'allora O.P. Fontaniva.

L'uso del marciapiede in argomento è stato successivamente regolamentato tramite la formalizzazione del rinnovo del primo contratto di comodato d'uso risalente al 2004:

- Contratto di comodato d'uso gratuito in data 21/07/2009 – Rep. 57 - tra Opera Pia Fontaniva e Parrocchia di Fontaniva, della durata di anni cinque;
- Contratto di comodato d'uso gratuito in data 26/09/2014 – Rep. 26040 - tra AltaVita-I.R.A. e Parrocchia di Fontaniva, della durata di anni cinque;
- Contratto di comodato d'uso gratuito in data 12/11/2019 – Rep. 26177 - tra AltaVita-I.R.A. e Parrocchia di Fontaniva, della durata di anni cinque.

Nel corso del mese di ottobre 2024 l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha effettuato le verifiche necessarie a chiarire la consistenza reale dell'oggetto del comodato d'uso, tramite sopralluogo con il referente della Parrocchia e le debite verifiche documentali.

Considerate la consistenza (10,50 mq) e la destinazione della porzione di terreno oggetto di comodato d'uso gratuito, risulta ragionevole ipotizzare la cessione di detta area alla Parrocchia, fatta salva la verifica di eventuali motivi ostativi da parte del Comune di Fontaniva, locatario dell'immobile di AltaVita-IRA, attinenti l'utilizzo del passaggio da parte degli utenti del centro servizi e degli alloggi. Si precisa che il passaggio viene utilizzato anche in caso di evacuazione della sala cinema/teatro posta al piano primo del centro parrocchiale, tramite scala di emergenza esterna.

La Parrocchia di Fontaniva, a nome del Parroco Don Andrea Mazzon, in data 08/11/2024 (Prot. 6255) ha presentato formale richiesta di rinnovo del Comodato d'uso, con la richiesta di ampliamento dell'area già in uso per favorire il passaggio di eventuali persone disabili in caso di emergenza e con la richiesta di valutazione della vendita dell'area.

L'ipotesi di ampliamento dell'area oggetto di Comodato d'uso riguarda una superficie di circa 14 mq.

Considerato che l'immobile di proprietà di AltaVita-IRA è oggetto di valutazioni da parte dell'Ente in materia di valorizzazione del patrimonio tramite trasformazione, si ritiene di concedere il rinnovo del contratto di Comodato d'uso gratuito della porzione di terreno a favore della Parrocchia di Fontaniva, ampliata secondo la richiesta presentata in data

08/11/2024, fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnico-amministrativa da parte del Comune di Fontaniva, locatario dell'immobile, da verificare da parte dell'Ufficio Tecnico di AltaVita-IRA.

Le spese relative alla sottoscrizione e registrazione del contratto di comodato d'uso gratuito sono a totale carico della Parrocchia di Fontaniva.

Per quanto attiene alla possibilità di cessione della porzione di area alla Parrocchia di Fontaniva, si rinvia a specifico provvedimento, che potrà essere proposto in esito alle necessarie verifiche tecnico-amministrative e all'ottenimento di autorizzazione della Regione Veneto ex art. 8 comma 9 della L. R. 43/2012 e art. 45 della L.R. 46/1999.

Il Presidente apre la discussione a cui i Consiglieri partecipano.

Dopodiché,

IL CONSIGLIO

- vista la bozza di Contratto di comodato d'uso gratuito;
- vista l'istanza di ampliamento dell'area presentata dalla Parrocchia di Fontaniva in data 08/11/2024 – Prot. n.6255;
- uditi e condivisi i contenuti della relazione del Presidente;
- dopo esauriente discussione;
- con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. Di dare atto che una porzione di terreno compreso nel bene immobiliare di proprietà di AltaVita-IRA, sito nel Comune di Fontaniva (Pd), Piazza Umberto I n.5, identificato catastalmente al Comune di Fontaniva, Foglio 9, Particella 1988, fin dal 2004 è oggetto di Comodato d'uso gratuito tra AltaVita-IRA e la Parrocchia di Fontaniva "Santa Maria e Beato Bertrando", proprietaria di un bene confinante, giusto Contratto in data 12/11/2019 di durata di anni cinque;
2. Di concedere il rinnovo del Comodato d'uso gratuito scaduto in data 11/11/2024, tramite la sottoscrizione di nuovo contratto di durata di anni cinque, con la previsione di ampliamento dell'area oggetto di comodato di circa 14 mq, per finalità di sicurezza delle persone in caso di emergenza, fatti salvi eventuali motivi ostativi di natura tecnico-amministrativa da parte del Comune di Fontaniva, locatario dell'immobile, da verificare da parte dell'Ufficio Tecnico di AltaVita-IRA;
3. Di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio di procedere con la sottoscrizione della Contratto di comodato d'uso gratuito tra AltaVita-IRA e Parrocchia di Fontaniva;
4. Di dare atto che le spese relative alla sottoscrizione e registrazione del contratto di

- comodato d'uso gratuito sono a totale carico della Parrocchia di Fontaniva;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio di procedere con le verifiche tecnico-amministrative finalizzate ad approfondire l'ipotesi di cessione tramite compravendita della porzione di terreno oggetto di comodato d'uso alla Parrocchia di Fontaniva;
 6. di dichiarare a voti unanimi favorevoli immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to BELLON STEFANO

I CONSIGLIERI

f.to BUSON LUISA
f.to MANNA MARINA
f.to SIRONE GAETANO

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE

f.to BIONDARO ADELAIDE

**ATTESTAZIONI DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA E DI
COPERTURA/REGOLARITÀ CONTABILE**

Si attesta la regolare istruttoria tecnico-amministrativa.

Lì, 18.11.2024

Il Dirigente del Settore Tecnico-Patrimonio
f.to Arch. Simona Campedel

Si attesta la copertura e la regolarità contabile con le risorse del bilancio anno _____.

Lì, _____

Il Dirigente del Settore
Acquisti Contabilità e Bilancio
f.to Dr. Roberto Pinton

CERTIFICAZIONI DI ESECUTIVITÀ E DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è esecutiva ai sensi della L.R. Veneto n. 3 del 14.01.2003.

Esecutiva dal

19 NOV. 2024

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

La presente deliberazione è pubblicata all' Albo pretorio on – line dell'Ente www.altavita.org per 15 giorni consecutivi dal **22 NOV. 2024**

Il Segretario Direttore Generale
f.to Dott.ssa Adelaide Biondaro

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo. Composta di n. ____ fogli.

Data _____

IL SEGRETARIO DIRETTORE GENERALE